



2.1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – в соответствии с договорами, заключенными с поставщиками коммунальных ресурсов.

2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- по строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

по внутридомовой системе электроснабжения - до квартирного счетчика.

по внутридомовой системе газоснабжения – до первого отключающего устройства.

### Состав общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	<i>Ленточный, бутовый</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянные утепленные, оштукатуренные Деревянные утепленные, с дощатыми окрашенными полами (в санузлах- жб)</i>
5. Крыша	<i>Скатная, с наружным, неорганизованным водостоком. Покрытие асбестоцементные листы</i>
6. Полы	<i>В квартирах: - дощатые В местах общего пользования – цементно-песчаные, бетонные</i>
7. Проемы: -окна -двери	<i>Окна в подъездах деревянные, окрашенные Двери наружные - металлические</i>
8. Отделка:	<i>-наружная: без отделки, соответствует материалу фасада -внутренняя: МОП: стены - краска интерьерная по оштукатуренной поверхности, потолки – окраска</i>
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	<i>ГРЩ – 1 шт., щиты этажные –4 шт, В местах общего пользования, технических помещениях установлены светодиодные светильники.</i>
холодное водоснабжение	<i>Система центральная</i>
горячее водоснабжение	<i>Система центральная, открытая, вид разводки - тупиковая</i>
водоотведение	<i>Система центральная</i>
газоснабжение	<i>Система центральная</i>
отопление	<i>Система центральная, открытая, двухтрубная, разводка -верхняя</i>
10. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	<i>Твердое покрытие тротуаров и дорожек к подъездам, твердое покрытие отмостки, газоны.</i>
Детская площадка	<i>отсутствует</i>