

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») и Постановлением Совета депутатов МО «Кировск» № 48 от 21.11.2019г.

бульвар Партизанской Славы д. 4/2

Общая площадь жилых(4318,97кв.м) и нежилых(64,60 кв.м) помещений составляет 4383,57 кв.м (по данным расчетного центра)

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	ИТОГО за год (руб.)
I.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		18,83	990527,86
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:			
	Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону)	12	2,57	135189,30
	Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР)	12	2,27	119408,45
	Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, наружных каменных конструкций и т.д.	12	0,68	35769,93
2.	Содержание придомовой территории:			
	Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:			
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186	5,58	293523,85
	Уборка газонов от мусора	62		
	Выкашивание газонов	3		
	Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:			
	Подметание территории от свежеснегавпавшего снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков)	51		
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15		
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью - 20%)	8		
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40		
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104	1,80	94685,11
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	12		
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений.	12		
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2		
4.	Услуги по управлению	12	3,10	163068,80
5.	Проверка вентканалов на наличие тяги	12	0,14	7364,40
6.	Содержание общедомовых систем газоснабжения	12	0,40	21041,14
7.	Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/	12	0,28	14728,80
8.	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	12	0,64	33665,82
9.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12	0,57	30000,00
10	Услуги паспортного стола и ЕДДС	12	0,80	42082,27
II.	Текущий ремонт		5,50	289315,62
	Плановые работы по ТР. (работы в соответствии с планом ТР)*	12	5,00	263014,20
	Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей (в том числе поверка измерительных приборов), конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы	12	0,50	26301,42
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		24,33	1279843,48

* гарантийный срок на все работы по текущему ремонту составляет 1 год, если иное не предусмотрено договором подряда.