

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») и Постановлением Совета депутатов МО «Кировск» № 46 от 26.11.2020г.

ул.Комсомольская д.7

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **640,86 кв.м** (по данным расчетного центра)

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	ИТОГО за год (руб.)
I.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		19,58	150576,47
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:			
	в том числе Содержание общего имущества МКД: Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону, сетей); Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР); Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, чердаков, наружных каменных конструкций и т.д.	12	5,47	42066,05
	в том числе Содержание придомовой ливневой канализации	12	0,46	3537,55
2	Содержание придомовой территории (примерный перечень работ):			
	Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:			
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186	5,77	44373,15
	Уборка газонов от мусора: (уборка и вывоз листвы)	62		
	Выкашивание газонов	3		
	Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:			
	Подметание территории от свежевывающего снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков) ПРИ НАЛИЧИИ ОСАДКОВ	51		
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15		
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью -20%)	8		
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104	1,80	13842,58
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	12		
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений (еженедельно)	52		
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2		
4	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, претензионная работа с должниками)	12	3,10	23839,99
5	Проверка вентканалов на наличие тяги	12	0,14	1076,64
6	Содержание общедомовых систем газоснабжения	12	0,82	6306,06
7	Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/	12	0,5	3845,16
8	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	12	0,68	5229,42
9	Услуги паспортного стола и ЕДДС	12	0,84	6459,87
II.	Текущий ремонт		5,72	43988,6304
	Плановые работы по ТР. (работы в соответствии с планом ТР)*	12	5,15	39605,148
	Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей (в том числе поверка измерительных приборов), конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы	12	0,57	4383,4824
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		25,30	194565,10

* гарантийный срок на все работы по текущему ремонту составляет 1 год, если иное не предусмотрено договором подряда.