

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») и Постановлением Совета депутатов МО «Кировск» № 46 от 26.11.2020г.

**ул.Комсомольская д.5**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **618,54 кв.м (по данным расчетного центра)**

№	Наименование работы (услуги)	Период ичност ь (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	ИТОГО за год (руб.)
<b>I.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.</b>		<b>19,58</b>	<b>145332,16</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
	в том числе Содержание общего имущества МКД: Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону, сетей); Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР); Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, чердаков, наружных каменных конструкций и т.д.	12	5,47	40600,97
	в том числе Содержание придомовой ливневой канализации	12	0,46	3414,34
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории (примерный перечень работ):</b>			
	<b>Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:</b>			
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186		
	Уборка газонов от мусора: (уборка и вывоз листвы)	62		
	Выкашивание газонов	3		
	<b>Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:</b>			
	Подметание территории от свежесвалившегося снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков) <b>ПРИ НАЛИЧИИ ОСАДКОВ</b>	51	5,77	42827,71
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15		
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью -20%)	8		
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40		
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)</b>			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104		
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	12		
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений (еженедельно)	52	1,80	13360,46
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2		
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, претензионная работа с должниками)</b>	12	3,10	23009,69
<b>5</b>	<b>Проверка вентканалов на наличие тяги</b>	12	0,14	1039,15
<b>6</b>	<b>Содержание общедомовых систем газоснабжения</b>	12	0,82	6086,43
<b>7</b>	<b>Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/</b>	12	0,5	3711,24
<b>8</b>	<b>Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей</b>	12	0,68	5047,29
<b>9</b>	<b>Услуги паспортного стола и ЕДДС</b>	12	0,84	6234,88
<b>II.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>42456,5856</b>
	Планоые работы по ТР. (работы в соответствии с планом ТР)*	12	5,15	38225,772
	Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей (в том числе поверка измерительных приборов), конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы	12	0,57	4230,8136
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>25,30</b>	<b>187788,74</b>

\* гарантийный срок на все работы по текущему ремонту составляет 1 год, если иное не предусмотрено договором подряда.