

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

- а) Адрес многоквартирного дома: *Ленинградская область, г. Кировск, ул. Горького д. 15*
- б) номер технического паспорта БТИ – *без номера* ; дата _____ г.
- в) серия, тип постройки: *многоквартирный жилой дом*;
- г) год постройки – *1955 г.*;
- д) количество этажей – *2* ;
- е) количество квартир – *12*;
- ж) общая площадь жилых помещений *642,28 кв.м (по данным расчетного центра)*
- з) общая площадь нежилых помещений – *0,00 кв. м*;
- и) общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам *642,28 кв.м*;
- к) общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам – *0,00 кв. м*;
- л) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества *503,99 кв.м., в том числе лестничные клетки – 55,79 кв. м; подвал – 0,00 кв.м; чердак – 448,2 кв.м*
- м) название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – *нет*;
- н) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества *1571,00 кв. м*;
- о) кадастровый номер земельного участка *47:16:01-01-007:0102*
- п) установлены общедомовые приборы учета по видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:
- тепловой энергии, используемой на нужды отопления : тип- *ОДПУ*- отсутствует
 - холодной воды на нужды ХВС
- тип- *ОДПУ* заводской номер- *295519250*,
производитель *ООО «ПК Прибор»*,
марка- *ВСКМ-90-32*
- электрической энергии на нужды электроснабжения:
1. тип- *ОДПУ* ; заводской номер- _____,
производитель _____,
марка- _____

2.* Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

2.1.1. по обслуживанию придомовой территории – в соответствии с границами земельного участка многоквартирного жилого дома;



* Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.

2.1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – в соответствии с договорами, заключенными с поставщиками коммунальных ресурсов.

2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- по строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

по внутридомовой системе электроснабжения - до квартирного счетчика.

по внутридомовой системе газоснабжения – до первого отключающего устройства.

Состав общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	<i>Ленточный, бутовый</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные оштукатуренные</i>
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянные утепленные, оштукатуренные Деревянные утепленные, с дощатыми окрашенными полами (в санузлах- жб)</i>
5. Крыша	<i>Скатная, с наружным, неорганизованным водостоком. Покрытие асбестоцементные листы</i>
6. Полы	<i>В квартирах: - дощатые В местах общего пользования – цементно-песчаные, бетонные</i>
7. Проемы: -окна -двери	<i>Окна в подъездах деревянные, окрашенные Двери наружные - металлические</i>
8. Отделка:	<i>-наружная: без отделки, соответствует материалу фасада -внутренняя: МОП: стены - краска интерьерная по оштукатуренной поверхности, потолки – железобетонное перекрытие, окраска</i>
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	<i>ГРЩ – 1 шт., щиты этажные –4 шт, В местах общего пользования, технических помещениях установлены светодиодные светильники.</i>
холодное водоснабжение	<i>Система центральная</i>
горячее водоснабжение	<i>Система центральная, открытая, вид разводки - тупиковая</i>
водоотведение	<i>Система центральная</i>
газоснабжение	<i>Система центральная</i>
отопление	<i>Система центральная, открытая, двухтрубная, разводка -верхняя</i>
10. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	<i>Твердое покрытие тротуаров и дорожек к подъездам, твердое покрытие отмостки, газоны.</i>
Детская площадка	<i>отсутствует</i>