

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») и Постановлением Совета депутатов МО «Кировск» № 48 от 21.11.2019г.

**бульвар Партизанской Славы д. 2**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4409,27 кв.м (по данным расчетного центра)**

| №          | Наименование работы (услуги)   | Периодичность (раз в год) | Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.) | ИТОГО за год (руб.) |
|------------|--|---------------------------|---|---------------------|
| <b>I.</b>  | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.</b>   |                           | <b>18,83</b>                                    | <b>996159,24</b>    |
| <b>1</b>   | <b>Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |                           |   |                     |
|            | Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону)  | 12                        | 2,57  | 135981,89           |
|            | Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР)   | 12                        | 2,27  | 120108,51           |
|            | Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, наружных каменных конструкций и т.д.  | 12                        | 0,68  | 35979,64            |
| <b>2.</b>  | <b>Содержание придомовой территории:</b>   |                           |   |                     |
|            | <b>Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:</b>  |                           |   |                     |
|            | Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)  | 186                       | 5,58  | 295244,72           |
|            | Уборка газонов от мусора   | 62                        |   |                     |
|            | Выкашивание газонов  | 3                         |   |                     |
|            | <b>Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:</b>  |                           |   |                     |
|            | Подметание территории от свежесвыпавшего снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков)  | 51                        |   |                     |
|            | Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)   | 15                        |   |                     |
|            | Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью - 20%)  | 8                         |   |                     |
|            | Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)  | 40                        |   |                     |
| <b>3.</b>  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)</b>  |                           |   |                     |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 104                       | 1,80  | 95240,23            |
|            | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 12                        |   |                     |
|            | Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений.  | 12                        |   |                     |
|            | Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков   | 2                         |   |                     |
| <b>4.</b>  | <b>Услуги по управлению</b>  | <b>12</b>                 | <b>3,10</b>                                     | <b>164024,84</b>    |
| <b>5.</b>  | <b>Проверка вентканалов на наличие тяги</b>  | <b>12</b>                 | <b>0,14</b>                                     | <b>517407,57</b>    |
| <b>6.</b>  | <b>Содержание общедомовых систем газоснабжения</b>   | <b>12</b>                 | <b>0,40</b>                                     | <b>21164,50</b>     |
| <b>7.</b>  | <b>Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/</b>   | <b>12</b>                 | <b>0,28</b>                                     | <b>14815,15</b>     |
| <b>8.</b>  | <b>Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей</b>   | <b>12</b>                 | <b>0,64</b>                                     | <b>33863,19</b>     |
| <b>9.</b>  | <b>Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</b>  | <b>12</b>                 | <b>0,57</b>                                     | <b>30000,00</b>     |
| <b>10</b>  | <b>Услуги паспортного стола и ЕДДС</b>   | <b>12</b>                 | <b>0,80</b>                                     | <b>42328,99</b>     |
| <b>II.</b> | <b>Текущий ремонт</b>  |                           | <b>5,50</b>                                     | <b>291011,82</b>    |
|            | Плановые работы по ТР. (работы в соответствии с планом ТР)*  | 12                        | 5,00  | 264556,20           |
|            | Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей (в том числе поверка измерительных приборов), конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы | 12                        | 0,50  | 26455,62            |
|            | <b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>  |                           | <b>24,33</b>                                    | <b>1287171,06</b>   |

\* гарантийный срок на все работы по текущему ремонту составляет 1 год, если иное не предусмотрено договором подряда.