

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Кировский муниципальный район
Муниципальное образование «Кировск»
г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, дом 4/2
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2022 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором. (*Проектные работы на капитальный ремонт крыши*).
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, 8(812)320-99-35(доб. 1202) или по электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

Собрание проводится по инициативе Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Дата проведения очного голосования 30.07.2021 в 18:15

Место проведения очного голосования: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, дом 4/2

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно в управляющей организации ООО «УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д.24, офис 1, телефон 8(81362)99-222



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2022 году по адресу:

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское городское поселение
Адрес: Г. Кировск, бул. Партизанской Славы, д. 4/2

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Г. Кировск, бул. Партизанской Славы, д. 4/2

1. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2020 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2022 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (наименование элементов ремонта и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ):

Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) на сумму 452773,54 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 452773,54 руб.

2. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2022 году, и статьёй 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора	452773,54 руб.
2	Итого:	452773,54 руб.

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего

имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202).

Начальник управления подготовки производства-начальник
отдела обследований многоквартирных домов



О.А. Кулебякина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления подготовки производства-
начальник отдела обследований многоквартирных домов
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, бул. Партизанской Славы, д.

4/2

Стоимость проектных работ 452 773,54 руб.

Составлена с пересчетом на 1 кв. 2021г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх) * Ки, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Утвержденный приказом №96 от 12 марта 2012 г. Табл. №1 п.1.5 А=275,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Вобщ=15556 (м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) Таблица 12 Техническая документация п.5. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий - 2,1%. п.6. Ремонт,усиление,частичная замена конструкций крыши - 5,1% п.7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1% Коб=(0,021+0,051+0,021)=0,093	$C_{пр} = (a + v \times X) \times K_i \times K_{об} \times K_{усл.}$ (275 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 15556) * 4,53 * 0,093	155 176,27
2	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1.пятиэтажные жилые дома Табл. №1 п.1.5 А=275,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Вобщ=15556 (м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) ПОС Таблица 12 п.18-4%	$C_{пр} = (a + v \times X) \times K_i \times K_{об} \times K_{усл.}$ (275 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 15556 * 4,53 * 0,093 * 0,04	6 207,05
3	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. пятиэтажные жилые дома Табл. №1 п.1.5 А=275,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Вобщ= 15556 (м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) Сметная документация Таблица 12 п. 19 -5%	$C_{пр} = (a + v \times X) \times K_i \times K_{об} \times K_{усл.}$ (275 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 15556) * 4,53 * 0,093 * 0,05	7 758,81
4	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений" №270/пр от 25 апреля 2016 г. Вобщ= 15556 (м3) Табл. №2 К1=419,8; Табл. №4 К2=424,6 Табл.№11 п.6 К3=1,0 Таблица №9 Обследовательские работы : п.9. Совмещенные покрытия или крыши (при наличии чердачных, технических помещений) - 17,20% п.10 . Кровля - 3,4% Таблица №8 Обмерные работы : п.12. Крыши(при наличии чердачных, технических помещений) - 10,59% п.13. Планы кровли со вскрытиями - 1,18% К4=(0,172+0,034+0,1059+0,018)=0,3237 Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09))	(419,8+424,6)* 155,56 * 4,53 * 1,0 * 0,3237	192 613,65
5	Итого по смете			361 755,78
6	Итого с индексом-дефлятором на 2022г. К=1.043(Письмо Минэкономразвития РФ от 16.01.2019 №Д14и-153/2019)			377 311,28
7	НДС		20% от п.6	75 462,26
	Всего по смете			452 773,54

Составил: Главный специалист проектно-сметного отдела

Проверил: Начальник проектно-сметного отдела

Морозкина А.А.

Иванова Т.Ю.