

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Кировский муниципальный район
Муниципальное образование «Кировск»
г. Кировск, ул. Маяковского, дом 5
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2022 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором. (*Проектные работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения*).
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, 8(812)320-99-35(доб. 1202) или по электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

Собрание проводится по инициативе Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Дата проведения очного голосования 30.07.2021 в 17-00

Место проведения очного голосования: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Маяковского, дом 5

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно в управляющей организации ООО «УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д.24, офис 1, телефон 8(81362)99-222



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2022 году по адресу:

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское городское поселение
Адрес: Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 5

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 5

1. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2020 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2022 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (наименование элементов ремонта и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ):

Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) на сумму 220744,20 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 220744,20 руб.

2. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2022 году, и статьёй 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:


№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора	220744,20 руб.
2	Итого:	220744,20 руб.

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202).

Начальник управления подготовки производства-начальник
отдела обследований многоквартирных домов



О.А. Кулебякина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления подготовки производства-
начальник отдела обследований многоквартирных домов
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

О.А.Кулебякина

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, ул. Маяковская, д. 5

Стоимость проектных работ 220 744,20 руб.

Составлен с пересчетом 1 квартал 2021г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)Ки, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Утвержденный приказом №96 от 12 марта 2012 г. Табл. №1 п.1.5 А=275,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Вобщ=13678 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) Таблица 12 Техническая документация п.15. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб=0,04	$Цпр = (a + v \times X) \times K_i \times K_{об} \times K_{усл.}$ (275 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 13678) * 4,53 * 0,04	64 700,72
2	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Табл. №1 п.1.5 А=275,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Вобщ=13678 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) ПОС Таблица 12 п.18-4%	$Цпр = (a + v \times X) \times K_i \times K_{об} \times K_{усл.}$ (275 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 13678) * 4,53 * 0,04 * 0,04	2 588,03
3	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Табл. №1 п.1.5 А=275,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб; Вобщ=13678 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) Сметная документация Таблица 12 п.19 -5%	$Цпр = (a + v \times X) \times K_i \times K_{об} \times K_{усл.}$ (275 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 13678) * 4,53 * 0,04 * 0,05	3 235,04
4	Жилые дома: пятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений" №270/пр от 25 апреля 2016 г. Вобщ=13678 (м3) Табл. №2 К1=393,4; Табл.№11 п.6 К3=1,0 Таблица №8 Обмерные работы : п.2. поэтажные планы здания - 16,38% п.4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - 21,34% п.6. Лестницы - 3,82% $K4 = (0,1638 + 0,2134 + 0,0382) = 0,4154$ Ктек = 4,53 (инд.1кв.2019г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 05 марта 2019 г. N 7581-ДВ/09))	$393,4 * 136,78 * 4,53 * 1,0 * 0,4154$	101 256,21
		Таблица №15 Обследование состояния электрических сетей и средств связи : Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники. стоимость работ п.8.1 - 1,2 т.руб. (1000 м2) S здания 13678 м3/16,2 м=844,3 м2 Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09))		
5	Итого по смете			176 369,61
6	Итого с индексом-дефлятором на 2022г. К=1.043(Письмо Минэкономразвития РФ от 16.01.2019 №Д14и-153/2019)			183 953,50
7	НДС		20% от п.6	36 790,70
	Всего по смете			220 744,20

Составил: Главный специалист проектно-сметного отдела

Проверил: Начальник проектно-сметного отдела

Морозкина А.А.

Иванова Т.Ю.