

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Кировский муниципальный район
Муниципальное образование «Кировск»
г. Кировск, ул. Набережная, дом 7
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2022 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором. (*Проектные работы на ремонт и утепление фасада*).
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, 8(812)320-99-35(доб. 1202) или по электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

Собрание проводится по инициативе Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Дата проведения очного голосования 30.07.2021 в 19:00

Место проведения очного голосования: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, дом 7

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно в управляющей организации ООО «УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д.24, офис 1, телефон 8(81362)99-222



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2022 году по адресу:

Муниципальный район: Кировский
Муниципальное образование: Кировское городское поселение
Адрес: Г. Кировск, ул. Набережная, д. 7

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Г. Кировск, ул. Набережная, д. 7

1. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2020 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2022 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (наименование элементов ремонта и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ):

Проектные работы (на утепление и ремонт фасада) на сумму 1859248,58 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 1859248,58 руб.

2. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2022 году, и статьёй 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора	1859248,58 руб.
2	Итого:	1859248,58 руб.

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего

имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202).

Начальник управления подготовки производства-начальник
отдела обследований многоквартирных домов



О.А. Кулебякина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления подготовки производства-
начальник отдела обследований многоквартирных домов
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

О. А. Кулебякина

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Муниципальное образование Кировское городское поселение, Г. Кировск, ул. Набережная, д. 7

Стоимость проектных работ

1 859 248,58 руб.

Составлен с пересчетом на 1 кв. 2021г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+в)*Ки, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома: девятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Утвержденный приказом №96 от 12 марта 2012 г. Табл. №1 п.1.6 А=450,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб Vобщ=23834 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) Таблица 12 Техническая документация п.1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя) - 4,9% п.3. Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец - 2% п.8. Ремонт фасада- 4% п.9. Ремонт (замена) окон - 5% п.10. Ремонт (замена) дверей - 3,5% Коб=(0,049+0,02+0,04+0,05+0,035)=0,334	Цпр = (а + в х X) х Ки х Коб х Кусл. (450 тыс.руб + 0,006тыс.руб *23834) * 4,53* 0,334	897 226,91
2	Жилые дома: девятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.6 Таблица 1. девятиэтажные жилые дома Табл. №1 п.1.6 А=450,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб Vобщ=23834 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) ПОС Таблица 12 п.18-4%	Цпр = (а + в х X) х Ки х Коб х Кусл. (450 тыс.руб + 0,006тыс.руб *23834) * 4,53* 0,334*0,04	35 889,08
3	Жилые дома: девятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.6 Таблица 1. девятиэтажные жилые дома Табл. №1 п.1.6 А=450,0 тыс.руб; В=0.006 тыс.руб Vобщ= 23834 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 4,53 (инд.1кв.2021г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09)) Сметная документация Таблица 12 п. 19 -5%	Цпр = (а + в х X) х Ки х Коб х Кусл. (450 тыс.руб + 0,006тыс.руб *23834) * 4,53* 0,334*0,05	44 861,35
4	Жилые дома: девятиэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений" №270/пр от 25 апреля 2016 г. Vобщ=23834 (м3) Табл. №2 К1=256,6; Табл. №4 К2=317 Табл.№11 п.6 К3=1,0 Таблица №9 Обследовательские работы : п.2. Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота-32,59% п.4. Лестницы- 2,32% п.6. Перекрытия - 2% п.4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - 21,34% п.5. Фасады, окна, ворота-17,88% п.6. Лестницы-3,82% п.7. Планы конструкций перекрытий со вскрытиями - 2%	(256,6+317)*238,34* 4,53*1,0*0,8195	507 520,09
5	Итого по смете	K4=(0,3259+0,0232+0,02+0,2134+0,1788+0,0382+0,02)=0,8195		1 485 497,43
6	Итого с индексом-дефлятором на 2022г. К=1.043 (Письмо Минэкономразвития РФ от 05.10.2018 №Д14и-1974)			1 549 373,82
7	НДС		20% от п.6	309 874,76
	Всего по смете			1 859 248,58

Составил: Главный специалист проектно-сметного отдела

Проверил: Начальник проектно-сметного отдела

Морозкина А.А.

Иванова Т.Ю.