



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИРОВСК» КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 ноября 2020 года № 46

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,
р е ш и л:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Плату (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по видам благоустройства жилищного фонда, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 21 ноября 2019 года № 48 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Кировское городское

поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2021 года.

Глава муниципального образования

С. И. Ворожцова

Разослано: в дело, Кир. гор. прокуратура, зам. главы администрации, МУП «Спецтранс города Кировска», УЖКХ, УО, МУП «УПиС ЖКХ», «Неделя нашего города», отдел экономического планирования, регистр

Приложение №1
к решению совета депутатов
МО "Кировск"
от " 26 "ноября 2020 г. № 46

Плата (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для домов с лифтами и мусоропроводами

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. дома, имеющие все виды благ-ва	21,09	30,60	5,20	7,54
	В том числе содержание общего имущества МКД (стены, фасады, строит. конструкции, подвалы, кровля, двери и окна мест общего пользования и др.)	4,11	5,96	-	-
	В том числе содержание придомовой и дворовой территорий	5,38	7,80	-	-
	В том числе содержание ливневой канализации	0,26	0,38	-	-
	В том числе уборка лестничных площадок	1,80	2,61	-	-
	В том числе управление МКД	2,40	3,48	-	-
	В том числе услуги паспортного стола и ЕДДС	0,84	1,22	-	-
	В том числе услуга ЕИРЦ	0,68	0,99	-	-
	**В том числе содержание мусоропроводов	1,10	1,60	-	-
	В том числе обслуживание лифтов	3,30	4,79	-	-
	В том числе содержание общедомовых инженерных систем газоснабжения ВДГО	0,32	0,46	-	-
	В том числе обслуживание УУТЭ	0,6	0,87	-	-
	В том числе услуги дератизации и дезинфекции	0,3	0,44	-	-

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (\text{Собщ} / \sum Si_{\text{жил.}}) * Si_{\text{жил.}}, \text{ где}$$

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

Собщ - общая площадь квартиры

$\sum Si_{\text{жил.}}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

$Si_{\text{жил.}}$ - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником

**В случае отсутствия необходимости оказания услуги по содержанию мусоропровода ввиду его отсутствия либо ограничения функции, решением общего собрания собственников плата за содержание мусоропровода может быть исключена из платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №2
к решению совета депутатов
МО "Кировск"
от "26" ноября 2020 г. № 46

Плата (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для домов без лифтов и мусоропроводов

№ / П	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
	Многоэтаж. кап. жил. дома, имеющие все виды благ-ва	19,58	28,41	5,72	8,29
	В том числе содержание общего имущества МКД (стены, фасады, строит. конструкции, подвалы, кровля, дври, окна мест общего пользования и др.)	4,81	6,97	-	-
	В том числе содержание придомовой и дворовой территории	5,77	8,37	-	-
	В том числе содержание ливневой канализации	0,46	0,67	-	-
	В том числе уборка лестничных площадок	1,80	2,61	-	-
	в том числе управление МКД	3,10	4,50	-	-
	в том числе услуги паспортного стола и ЕДДС	0,84	1,22	-	-
	в том числе услуга ЕИРЦ	0,68	0,99	-	-
	В том числе обслуживание УУТЭ	0,80	1,16	-	-
	В том числе содержание общедомовых систем газоснабжения ВДГО	0,82	1,19	-	-
	В том числе услуги дератизации и дезинфекции	0,50	0,73	-	-

примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$= T * (S_{\text{общ}} / \sum S_{\text{жил}}) * S_{\text{жил}}$, где

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

S_{общ} - общая площадь квартиры

$\sum S_{\text{жил}}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

S_{жил} - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником